



RDOŚ-Gd-SA.III.261.2.36.2025.AG

Załącznik nr 1 - wzór umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... między:

**Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,**

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest „**Ochrona muraw kserotermicznych w rezerwatach przyrody „Kwidzyńskie Ostrnice” i „Biała Góra” w 2025 roku**”
2. Przedmiot Umowy został podzielony na trzy zadania:  
Zadanie nr 1: Przeprowadzenie wypasu zwierząt na murawach kserotermicznych i wykoszenie gatunków ekspansywnych w rezerwacie przyrody „Kwidzyńskie Ostrnice”.  
Zadanie nr 2: Przeprowadzenie wypasu zwierząt na murawach kserotermicznych i wykoszenie gatunków ekspansywnych w rezerwacie przyrody „Biała Góra”.  
Zadanie nr 3: Przechowanie sprzętu do wypasu owiec.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego i do Umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z: warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j. z dnia 2024.10.04) oraz z zachowaniem najwyższej staranności i najlepszą wiedzą.
5. W przypadku zmiany ww. aktów prawnych w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie: **od 15 czerwca do 31 grudnia 2025 r.**



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk

Główny administrator  
w Gdańsku oraz w okręgach  
w Gdańsku oraz w okręgach



2. Szczegółowy wykaz wykonania poszczególnych prac zawiera harmonogram dla poszczególnych zadań (Załącznik nr 1 OPZ).
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalone terminy realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyny.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę:  
**netto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)**  
**podatek ... % VAT**  
**brutto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)**  
w tym:  
Zadanie nr 1: netto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)  
podatek ... % VAT .  
brutto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)  
Zadanie nr 2: netto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)  
podatek ... % VAT .  
brutto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)  
Zadanie nr 3: netto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)  
podatek ... % VAT .  
brutto ..... złotych (słownie złotych: ...../100)
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku dla Zadania nr 1, 2 i 3 jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3a do Umowy.
6. Dopuszcza się możliwość częściowego wykonania Przedmiotu Umowy tylko w przypadku okoliczności nienależących po stronie Wykonawcy, a spowodowanych siłą wyższą, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi lub dobrostanowi wypasanych zwierząt. Do ww. okoliczności może należeć susza, która uniemożliwi przeprowadzenie wypasu w rezerwacie „Biała Góra”. W takim przypadku Strony dokonują protokolarnej inwentaryzacji wykonanych prac i ich proporcjonalnego rozliczenia za usługi należycie wykonane.
7. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.





8. Na fakturach wystawionych przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy Przedmiotu Umowy, tj. „Ochrona muraw kserotermicznych w rezerwatach przyrody „Kwidzyńskie Ostnice” i „Biała Góra” w 2025 roku”.
9. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu dołączonego do Faktury VAT lub rachunku przelewu/dokumentu kasowego, potwierdzającego całkowite zaspokojenie finansowe wykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat.<sup>1</sup>
13. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.<sup>1</sup>
16. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej<sup>1</sup> i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
17. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielnosci płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 13.03.2024).
18. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

<sup>1</sup> Nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej



## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

1. Wykonawca ustali z Zamawiającym godzinę rozpoczęcia ochrony infrastruktury tj. zagrody, namiotu oraz ogrodzenia elektrycznego oraz czas rozpoczęcia wypasu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie każdego z etapów poszczególnych zadań (zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Załączniku nr 1 OPZ dla Zadania nr 1, 2, i 3) zgodnie z Umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
3. W zakresie Zadania nr 3 Wykonawca zobowiązany jest stosować art. 835 - 845 KC.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno-technicznych stosowanych przy realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienia stada do wypasu zgodnie ze wskazaniem zawartymi w OPZ;
  - 3) zapewnienia dobrostanu wypasanych zwierząt poprzez właściwą i całodobową opiekę (w tym zapewnienie schronienia i dostępu do wody), zapewnienie bezpieczeństwa stada (m.in. poprzez budowę i utrzymanie infrastruktury do wypasu przez cały okres przebywania zwierząt w rezerwacie), kontrolę stanu zdrowotnego i liczby zwierząt;
  - 4) współpracy z Zamawiającym oraz przedkładania cotygodniowych raportów z wypasu – zgodnie z warunkami zawartymi w OPZ;
  - 5) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac;
  - 6) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy oraz sytuacjach zagrożenia dla dobrostanu zwierząt;
  - 7) uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu, w tym wywozu biomasy z rezerwatu i miejsc tymczasowego składowania;
  - 8) niewprowadzania powstałej biomasy do obrotu na rynku;
  - 9) zapewnienia miejsca do przechowywania sprzętu do wypasu do 31.12.2025 r., w sposób wskazany w OPZ (zadanie 3). Przekazanie sprzętu do przechowywania potwierdzone protokołem przekazania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wykonywanych prac i stosowanie w trakcie ich realizacji przepisów bhp i p.poż. Wykonawca ma obowiązek zadbać żeby pracownicy wykonujący prace znali i przestrzegali przepisy obowiązujące w obszarach chronionych, a w szczególności w rezerwacie oraz przepisy w zakresie ochrony gatunkowej.
7. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.



8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
9. Wykonawca w trakcie realizacji prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace. Osoby wykonujące prace powinny znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania szkodliwych substancji: paliwa, oleju itp.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody w infrastrukturze liniowej (drogi gminne i leśne).
12. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez osoby skierowane do jej realizacji:
  - 1) .....
  - 2) .....
13. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania tejże w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia wsparcia merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
  - 2) odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad Umową, podpisywania protokołów odbiorów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
  - 1) Dorota Siemion, dorota.siemion@gdansk.rdos.gov.pl, tel. 58 68 36 838,
  - 2) Agata Ptasznik, agata.ptasznik@gdansk.rdos.gov.pl, tel. 58 68 36 844,
  - 3) Monika Gehrke, monika.gehrke@gdansk.rdos.gov.pl, tel. 58 68 36 839,lub inny upoważniony pracownik RDOŚ w Gdańsku.

## UBEZPIECZENIE UMOWY

### § 6

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **50 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Z chwilą wydania Wykonawcy terenu robót, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.







3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

## ODBIÓR

### § 7

1. Odbioru wykonania Przedmiotu Umowy dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru e-mailem na wskazane adresy:
  - 1) [sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl),
  - 2) [dorota.siemion@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:dorota.siemion@gdansk.rdos.gov.pl),
  - 3) [agata.ptasznik@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:agata.ptasznik@gdansk.rdos.gov.pl),
  - 4) [monika.gehrke@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:monika.gehrke@gdansk.rdos.gov.pl) lub w formie pisemnej.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Przedstawiciel Zamawiającego dokona każdorazowo odbioru prac przypadających dla poszczególnych etapów, zgodnie z terminami zawartymi w OPZ (zał. nr 1 do Umowy), nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od zakończenia terminu realizacji każdego z etapów opisanych dla każdego z zadań.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania Przedmiotu Umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym Strony podpisały Protokół odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
6. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie został w pełni wykonany z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorczych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy.



## KARY UMOWNE

### § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych dla Wykonawcy w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 3) żądać kary umownej w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień opóźnienia za niedostarczenie raportu końcowego w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2;
  - 4) żądać kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie Przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania Umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

## PODWYKONAWSTWO

### § 9

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być zgodne z niniejszą Umową muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych Umową.





## ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wskazanym w § 2 ust. 1 i 2 przekraczającego 7 dni (dla każdego z etapów),
  - 2) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez Wykonawcę zastępczego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.
5. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba, że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za roboty wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac/robót o więcej niż 7 dni w stosunku do wyznaczonych terminów;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
  - 7) wystąpią inne przyczyny wskazane w treści Umowy.





6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji prac/robót;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzasadnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
  - 4) usunięcia urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego, co nastąpi na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
  - 5) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do niezwłocznego dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 11

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w taki sposób, że jedna lub więcej klauzul staje się z nimi sprzeczna lub nieważna, nowe przepisy wchodzić automatycznie w miejsce dotychczasowych bez konieczności zmiany Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie: <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-em> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.





3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Integralną część Umowy stanowią wszystkie Załączniki:  
Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 3, 3a - Protokoły odbioru

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)